



REGOLAMENTO - CHALET VELA

Gentili Ospiti,

State per trascorrere le vostre vacanze in una casa privata. Mi sono impegnata a creare un ambiente interno accogliente e la parte esterna per garantirvi benessere e relax immersi nella natura e nel verde, ma allo stesso tempo la piscina trasformerà le Vostre giornate in puro divertimento, spero che possiate trascorrere delle bellissime e indimenticabili vacanze.

Il regolamento di casa che state per leggere è pensato per essere un supporto per un soggiorno armonioso. Ho elencato alcune regole e spero che - con comprensione - siano seguite; con un utilizzo rispettoso dell'appartamento mi aiuterete a poter mettere a disposizione, anche in futuro, un alloggio di vacanza pregiato.

Generale: Se nell'appartamento c'è qualcosa che non trovate o avete bisogno d'aiuto, non esitate a contattarmi. Tutti gli oggetti dentro l'appartamento o che fanno parte di esso e che si trovano nel gazebo, nella dependance, nello spogliatoio della piscina, in giardino e in lavanderia, possono essere utilizzati dagli ospiti. Si prega di usare con cura gli oggetti elencati nell'inventario.

Durante il soggiorno, la pulizia dell'angolo cottura, piatti/utensili da cucina, il bagno e tutti gli ambienti, sono completamente a carico del cliente.

È severamente vietato asportare dall'appartamento apparecchi o parti dell'attrezzatura in dotazione (asciugamani, coperte o simili).

Il conduttore ha il divieto di sub-affittare l'intera e/o parte dell'immobile.

Cucina: Piatti, bicchieri, posate, vanno riposti negli appositi armadi completamente puliti. Gli ospiti, il giorno del check out, sono gentilmente pregati di non lasciare piatti, bicchieri e pentole sporchi nel lavandino **e di non confondere gli utensili, piatti e bicchieri presenti nella cucina con gli utensili, piatti e bicchieri presenti nel gazebo**

Bagno: Si prega di non smaltire prodotti per l'igiene e o gli avanzi del pasto nella toilette. E' consigliabile utilizzare la spatola in silicone per la pulizia del vetro per eliminare l'eccesso di acqua, utilizzare la spatola anche per eliminare l'eccesso di acqua sul piano doccia, inoltre se lo scarico della doccia dovesse intasarsi dai troppi capelli, prendere l'apposito attrezzo che trovate sul davanzale della finestra, per l'utilizzo, togliere la placchetta bianca rettangolare, poi estrarre il filtro a croce, dopo di che far aderire la ventosa nera dell'attrezzo al foro di scarico della doccia (con acqua presente in superficie del piano doccia) e fare pressione e procedere con il movimento.

Spazzatura: Si prega di prestare attenzione alla raccolta differenziata dei rifiuti, separando la plastica e metallo (bidone giallo), vetro (bidone verde), carta (bidone blu), umido (bidone marrone), indifferenziata (bidone grigio). I contenitori della spazzatura si trovano nel retro della casa e non vanno lasciati fuori dal cancello, ma vanno portati sulla strada principale la sera dopo le 19:00.

N.B. Gli escrementi degli animali vanno raccolti e messi negli appositi sacchetti e riposti nel bidone grigio della raccolta indifferenziata

Lunedì sera: plastica (sacco giallo- non esporre il contenitore)

Martedì sera: carta (utilizzare un sacco di carta, non esporre il contenitore)

Mercoledì sera ogni 15 gg: vetro (contenitore verde)

Giovedì sera e domenica sera: umido **solo scarti alimentari** (contenitore marrone)

n.b. il contenitore grigio per la raccolta indifferenziata verrà prelevato il mercoledì e il sabato dalla padrona di casa

Disponibile il calendario giornaliero per la raccolta indifferenziata, all'interno della tasca del book bianco presente in casa

Egregio fumatore: Non è consentito fumare nel nostro appartamento. Eventuali danni, come segni di bruciature e fori nei o sui mobili, pavimento, biancheria, tovaglie, ecc., saranno addebitati in fattura al valore di sostituzione. Questo non è incluso nel canone di locazione. Tuttavia, negli spazi esterni può fumare tranquillamente, avendo cura di spegnere le sigarette negli appositi posacenere che trovate esternamente, è severamente vietato gettare mozziconi di sigarette a terra.

Periodo di riposo: Chiediamo di non fare schiamazzi dalle 24:00 alle 07:00.

Danneggiamento: Il conduttore e ciascun ospite è responsabile del proprio comportamento nella casa e nell'area circostante ad essa e, in caso d'incidenti a lui imputabili, sarà chiamato a risarcire i danni. Nessuno danneggia intenzionalmente le cose, ma può capitare a chiunque che una volta qualcosa si rompe. Vi saremmo grati se mi informaste subito del danno accaduto in modo che non sarà scoperto dopo la vostra partenza.

Diligenza del buon padre di famiglia:

Norme di comportamento: gli adulti sono responsabili del comportamento dei minori, degli animali e dei loro affidati

CHALET VELA – Natura e Relax

(Versione italiana)

Località Vela 2 - 25085 Sopraponte di Gavardo - Monte Magno (BS)

CIR:017077-CNI-00030- Tel: +39 331 8504998

E-mail: info@chalet-vela.it

Sito web: www.chalet-vela.it



Divieti: Non salire sugli alberi, non salire sulle strutture come tetti, muri alti, muro cascata della piscina, non utilizzare le bici bianche appoggiate lateralmente alla casa (solo da esposizione) non entrare nelle aiuole, con le piante agavi potreste pungervi con le loro spine (attenzione ai bambini), non accendere fuochi nella zona verde, eventuali fuochi che si possono accendere sono esclusivamente il barbecue e il forno pizze, ma accertarsi una volta terminato le cotture, che sia spento.

È vietato accendere il camino che si trova in salotto della casa.

Il conduttore e ciascun ospite è tenuto alla custodia dei propri effetti personali e dei preziosi lasciati nell'appartamento; Il padrone di casa non è responsabile per oggetti di valore mancanti.

Il conduttore e/o gli ospiti sono tenuti, prima di uscire dall'unità abitativa, a chiudere la porta d'ingresso a chiave e le finestre per evitare danni che possono derivare da maltempo, di spegnere le luci interne, esterne, i fari della piscina e tutti gli apparecchi elettrici (TV, piano cottura) e di chiudere i rubinetti dell'acqua.

Se ci sono temporali, meglio scollegare i cavi dalle prese almeno delle 3 TV

Inoltre è consigliabile tenere chiuse le 3 porte anteriori d'ingresso della casa (cucina, salotto, camera) per evitare che entrino spiacevoli insetti e animaletti.

Il pernottamento negli alloggi è consentito al solo numero di persone indicate al momento della prenotazione, è possibile ricevere un numero massimo di 6 visitatori in qualunque momento della giornata a patto che anch'essi rispettino il regolamento, non è consentito il loro pernottamento.

Per ragioni di sicurezza, non è consentito utilizzare oggetti di vetro nell'area circostante la piscina. Il mancato rispetto di questa regola potrebbe comportare una sanzione che sarà decurtata dal deposito cauzionale.

Servizi: l'attività casa vacanze non imprenditoriale, per legge, non può offrire servizi complementari, come pulizie, baby sitter etc. pertanto gli ospiti sono invitati a tenere pulito l'appartamento durante il periodo di permanenza, mentre è compito della proprietà occuparsi ad ogni check in e check out, della pulizia generale e igienizzazione della casa e del lavaggio di tovaglie, asciugamani, lenzuola.

Materiale in Dotazione per i primi 2/3 giorni: Lenzuola (più 1 cambio ogni letto e divano letto che si trovano sotto il contenitore a rialzo frontale del letto), asciugamani (più 1 cambio a persona), 1 telo piscina per persona, alcuni teli per asciugare i vostri animali. 1 detersivo e 1 ammorbidente per lavatrice, 1 detersivo pavimenti, 1 scottex casa, tovaglioli di carta, piatti, bicchieri, posate, padelle, 1 bottiglia di acqua, sale, zucchero, spezie, olio e aceto, 1 detersivo piatti, alcune capsule per lavastoviglie, spugne, 2 pellicole per alimenti, fogli carta da forno, sacchetti immondizia, 1 paio di guanti 1 kit igiene persona (spazzolino, dentifricio, sapone doccia, sapone mani, sapone intimo, shampoo e balsamo, carta igienica, igienizzante mani, prodotti pulizia bagno (1 vetri doccia, 1 anticalcare, 1 gel wc e relative spugne) sono inclusi nel prezzo.

Non è compresa la legna per il barbecue, legna e carbone li troverete in vendita all'EUROBRICO Villanuova

Wifi-TV Satellitare-Netflix: username e password sono disponibili all'interno della casa

Struttura Pet-friendly -Animali ammessi (compreso letto morbido per cani di taglia media) – senza supplemento

Garage-Lavanderia con condizionatore: lavatrice, asciugatrice, stenditoio grande a parete e stenditoio a terra allungabile, asse da stiro, ferro da stiro – 1 mobile aprile contenente 1 letto singolo - 1 mobile bianco con cassetti contenente salviette e cuscini per animali - piccoli attrezzi per allenamento fitness a corpo libero (pesi, step, vogatore, palla medica, cavigliere, tappetino, elettrostimolatore addominali). E' possibile spostare i piccoli attrezzi fitness per ricavare il secondo posto auto.

Garage-Posto auto: 2 posti auto in garage all'interno dell'immobile

N.B. Potete lasciare i vostri animali nel garage durante la notte o il giorno se siete fuori a pranzo/cena o per un giro sul lago, ma fate attenzione se chiudete completamente le serrande, che i vostri animali non graffino con le unghie **le finestre trasparenti, in quanto non sono in vetro, ma in plexiglass**, oppure lasciate un pezzo di serranda aperta in modo che i vostri animali possano uscire. Preoccupatevi di mettere una ciotola d'acqua.

Arrivo - Check in: dalle ore 18:00 alle 21:00 - Al conduttore vengono consegnate le chiavi dell'alloggio, in caso di smarrimento e/o deterioramento delle stesse, deve essere data tempestiva comunicazione al locatore e/o preposto; saranno addebitate a carico del conduttore le eventuali spese di sostituzione delle serrature e/o rifacimento delle stesse; il conduttore è l'unico responsabile della custodia delle chiavi. Il conduttore ed eventuali ospiti devono consegnare al locatore e/o preposto un documento di riconoscimento valido.

Eventuali danni e/o deterioramenti di ogni genere rilevati dal conduttore alla struttura ed attrezzature dell'interno della struttura ed alla vegetazione, devono essere segnalati al locatore e/o preposto con tempestività entro e non oltre le 2 ore successive al check-in, passato tale termine gli stessi potranno essere addebitati al conduttore.

Partenza - Check out: entro le ore 10:00 -Al momento del check-out devono essere riconsegnate le chiavi previo accordi con il locatore e/o preposto;

CHALET VELA – Natura e Relax

(Versione italiana)

Località Vela 2 - 25085 Sopraponte di Gavardo - Monte Magno (BS)

CIR:017077-CNI-00030- Tel: +39 331 8504998

E-mail: info@chalet-vela.it

Sito web: www.chalet-vela.it



Le parti si danno atto che al momento del check-out il conduttore provvede a propria cura al riassetto generale dell'immobile locato, pulizia e lavaggio delle stoviglie.

Il locatore e/o preposto al momento del check-out ha la facoltà di visionare e segnalare eventuali danni e/o deterioramenti di ogni genere provocati dal conduttore e dagli ospiti alla struttura, alle attrezzature ed apparecchiature dell'intera struttura ed alla vegetazione, fermo restando, che in ogni caso il locatore e/o proposto a riserva eventuale segnalazione al conduttore (quale unico responsabile) degli eventuali danni entro le 24 h successive al check-out indicando la stima del danno in cura per un eventuale rimborso.

MANSIONI CLIENTE:

- **Tenere pulita la casa**
- **La sera ritirare i cuscini posti sulle sedie del tavolino rotondo davanti la piscina e chiudere l'ombrellone**
- **L'ombrellone è tassativamente necessario chiuderlo tutte le sere, quando non siete presenti in casa e quando si verifica un forte vento in qualsiasi momento della giornata**
- **Ricordarsi la sera di portare l'immondizia sulla strada principale**
- **Innaffiare il lunedì, il martedì, il giovedì e il venerdì i fiori nei vasi presenti sulla ringhiera di fronte alla casa, compreso i 2 vasi cilindrici alti posti all'ingresso della piscina, i 3 vasi grandi rettangolari di fronte all'uscita della porta della cucina, 1 3 vasi grezzi rotondi di color grigio all'inizio delle piastre di camminamento del giardino, inoltre le 2 piane scaccia insetti riposte sul piedistallo in ferro all'interno del gazebo e sul tavolino in vimini presente sotto il portico. Utilizzare l'annaffiatoio oppure le gomme dell'acqua gialle, altri fiori da annaffiare vi verranno comunicati al momento del check in.**
- **Per rispetto nei confronti dei prossimi ospiti che pernoveranno dopo di voi, è tassativo raccogliere gli escrementi dei vostri animali, riporli nei sacchetti in dotazione e gettarli nel contenitore dell'immondizia grigio. Per quanto riguarda la Pipì, se il cane è di abitudine andare nello stesso punto, è consigliabile riempire l'annaffiatoio di acqua e cospargere la zona (soprattutto al giardino che circonda la piscina) in modo che non rimanga la chiazza di erba bruciata.**

MANUTENZIONE DELLA CASA A CARICO DEL PROPRIETARIO (con relativi giorni e orari)

- L'impianto di irrigazione del giardino che circonda la piscina, è in funzione tutti i giorni dalle ore 04:00 alle 05:30 di mattina (tranne il sabato), mentre l'impianto di irrigazione dell'argine fiorito che affianca il viale e il cancello d'ingresso è in funzione dalle 21:45 alle 23:45 circa (tranne il venerdì)
- Il taglio dell'erba e la manutenzione/pulizia della piscina avviene il sabato dalle ore 10:00 alle ore 13:00 tempo permettendo, altrimenti verranno presi accordi con gli ospiti per concordare un giorno alternativo, mentre il mercoledì (a scelta mattina dalle 05:00 alle 06:30 o sera dalle 19:00 alle 20:30) verrà effettuato un giro di ispezione per controllare sala motori piscina, il valore del PH e del CLORO ed eventuale pulizia oltre a innaffiare i fiori stagionali. Per quanto riguarda la piscina, ai clienti è consentito solo l'utilizzo del retino per la raccolta in superficie di foglie, insetti e la spazzola per pulire il fondo.

SIETE IN VACANZA IN UNA LOCATION CIRCONDATA DA UN CONTESTO NATURALE, TRA VEGETAZIONE E PICCOLI ANIMALI.

Lo Chalet è completamente recintato e non c'è pericolo (se il cancello è chiuso) che entrino animali di grossa taglia come cani etc., ma all'interno noterete che oltre al gradevole cinguettio degli uccellini e scoiattoli che saltano sugli alberi, ci sono anche animali non molto gradevoli come, insetti di vario genere, lucertole, ragni, zanzare, api, piccoli sarpioni marroni innocui, etc.....

E' MOLTO IMPORTANTE TENERE PORTE E FINESTRE CHIUSE

Gli animali sono nel loro habitat e vanno rispettati, ma presta comunque **attenzione** a te stesso, ai bambini, alle persone che sono con te e ai tuoi animali che potrebbero avventurarsi in giro per l'oliveto alla scoperta di cose nuove.

Sono forniti all'angolo d'ingresso e nel mobile esterno della casa, palette scaccia insetti, lampade cattura insetti e bastoni da utilizzare nel caso in cui vogliate camminare per l'oliveto

PER PROBLEMI CAUSATI DA EVENTI ATMOSFERICI

MANUTENZIONI COMUNALI STRAORDINARIE O ALTRO

RIVOLGERSI AD ALESSANDRA TEL: 331 8504998

CHALET VELA – Natura e Relax

(Versione italiana)

Località Vela 2 - 25085 Sopraponte di Gavardo - Monte Magno (BS)

CIR:017077-CNI-00030- Tel: +39 331 8504998

E-mail: info@chalet-vela.it

Sito web: www.chalet-vela.it



Se in casa dovesse mancare l'energia elettrica a causa di eventi atmosferici o altro e avete già controllato che non sia scattato l'interruttore generale dietro gli specchi nel corridoio, contattare la proprietaria che si recherà nella location per ripristinare la linea elettrica manualmente con un macchinario di emergenza denominato "generatore".

Se avete bisogno di uscire dal garage e non c'è corrente e avete già ripristinato l'interruttore generale presente nel quadro elettrico (a fianco degli armadi), è possibile che sia scattato l'interruttore generale presente nello sportello in inox presente sul muro in pietra fuori dal cancello, quindi uscire dal cancello piccolo, aprendo manualmente il lucchetto con la chiave.

Se avete bisogno di uscire dal cancello e non c'è corrente e avete già provato a ripristinare la linea generale alzando la leva presente nello sportello esterno al cancello, è possibile che il guasto sia alla centrale elettrica del paese, quindi utilizzare la manovella presente nello sgabello dell'atrio per svitare le braccia del cancello manualmente, anche se per questo tipo di intervento **è preferibile chiamare la proprietaria.**

Se in casa dovesse mancare l'acqua, è possibile prelevarla dalla doccia esterna in parte alla piscina dalla gomma collegata in basso, in quanto viene direttamente prelevata da un pozzo. L'acqua di questa sorgente **non è potabile**

Le fontanelle presenti in vari punti del giardino **non erogano acqua potabile**, in quanto l'acqua viene prelevata da un pozzo

Con la prenotazione dell'appartamento, significa accettare e confermare le regole della casa.

Numero max di persone consentite: 4 con pernottamento e 6 persone come visitatori, per passare delle giornate in piscina o cene in compagnia (ma non è possibile il pernottamento)

Giorni di prenotazione: non meno di 7 gg.- non più di 29 gg.

superficie casa mq. 52 + mq. 60 Garage e lavanderia + mq. 5.000 uliveto e giardino

La cauzione del soggiorno è di € 200,00 e viene versata in contanti dal conduttore al momento del check in e viene riconsegnata per intero a fine soggiorno, salvo eventuali danni.

In presenza di danni, previo accordi sull'ammontare dello stesso, tale importo viene decurtato dalla cauzione versata, in caso di danni con importi superiori alla cauzione stessa, il conduttore verserà un ulteriore importo a saldo dell'ammontare del danno. In assenza di accordi sull'ammontare del danno la cauzione viene trattenuta per intero e non riconsegnata a fine soggiorno, seguiranno nei giorni successivi fatture e/o scontrini fiscali per eventuali rimborsi e risarcimenti.

Vi auguriamo un piacevole soggiorno allo Chalet Vela, benessere e relax vi accompagneranno per tutta la vostra permanenza.

Rimango a Vostra disposizione

Firma per Accettazione 

(Alessandra Maioli)

Firma del conduttore

Nome e cognome in stampatello

CHALET VELA – Natura e Relax

(Versione italiana)

Località Vela 2 - 25085 Sopraponte di Gavardo - Monte Magno (BS)

CIR:017077-CNI-00030- Tel: +39 331 8504998

E-mail: info@chalet-vela.it

Sito web: www.chalet-vela.it